

Affitti di edilizia popolare Aumenti del 3 per cento

Prezzi calmierati rispetto al resto della provincia dove le spese salgono
I sindacati: «A Sassuolo canoni a livello equo. Buona notizia per le famiglie»

di Enrico Vincenzi

Se la difficoltà di trovare affitto presso privati, a Sassuolo, è alta, a causa di un'elevata domanda cui corrisponde un'offerta esigua, la situazione non migliora certo quando si parla di edilizia pubblica.

Anche in questo caso la domanda supera l'offerta, e ad aggravare la situazione vi è una politica per la casa che, a livello locale e nazionale, non solo stenta a decollare, ma registra spesso battute d'arresto e passi indietro. Uno di questi, è la legge regionale 24/2001 modificata dalla D.G. 739 del 2017, che ridefinisce i parametri di calcolo del canone di affitto che gli inquilini delle case popolari devono pagare ai Comuni.

«Prima c'era un unico conteggio provinciale - spiega Antonietta Mencarelli, responsabile provinciale di Sunia (Sindacato Unitario Nazionale Inquilini ed Assegnatari) - Con la nuova legge, sei tu, Unione dei Comuni, che scegli se applicare i parametri minimi o massimi, in base alle tabelle della Regione. Al tavolo provinciale, i



Novità negli affitti dell'edilizia pubblica: ci saranno aumenti del 3%

Comuni modenesi hanno deciso di applicare, per esempio i costi al metro quadro, orientandosi verso i massimi».

Le conseguenze sono state pesanti. «Ci sono persone che hanno visto aumentare di molto il proprio affitto, anche di duecento euro - afferma la sin-

dacalista -. In molti casi gli affitti sono passati da 54 a 120 euro al mese. In altri casi si è passati da 155 a 254 euro al mese, da 282 a 402, oppure da 168 a 360, quasi duecento euro di differenza». In provincia, le uniche due realtà che non hanno recepito la modifica alla legge re-

gionale sono Modena e l'Unione del Distretto Ceramico, che insieme ospitano quasi metà degli alloggi popolari provinciali. Il Comune di Modena, a inizio aprile, ha emesso una delibera per calmierare gli affitti, seguita dal Distretto, che ha deliberato in materia il 18 di maggio. Nella delibera, sono stati abbassati di 6 euro al metro quadro i prezzi stabiliti dal tavolo provinciale, ed è stato introdotto un canone sociale: per i nuclei con Isee inferiore ai 3000 euro dove sono presenti anziani o disabili, o seguiti dai servizi sociali, una casa popolare costerà 47 euro al mese (il minimo per coprire i costi di gestione), mentre per chi, nelle stesse condizioni, ha un Isee tra i 3000 e i 6500 euro l'affitto sarà di 70 euro al mese. Gli effetti della delibera si vedranno dalla rata d'affitto di giugno, ma i sindacati si dicono soddisfatti: «Siamo riusciti, in due grosse realtà, a modificare il regolamento e a portare i canoni a un livello più equo - commenta Mencarelli -. L'aumento sarà solo del 3%, avevamo chiesto lo zero, ma ci siamo av-

LAPAN

«La Campogalliano-Sassuolo si deve fare»

«Siamo molto preoccupati perché la bretella è un'opera indispensabile per il territorio, rinviata per decenni e finalmente è arrivata alla fase operativa. Il finanziamento c'è, l'utilità (pensando anche al collegamento con lo scalo merci di Marzaglia) è innegabile. Adesso devono partire i lavori, non sarebbe accettabile l'ennesimo stop a spese delle imprese». Ianzè Rinaldi e Sauro Simonini (nella foto), rispettivamente presidente e segretario Lapan della zona di Sassuolo, commentano così gli ultimi sviluppi legati al raccordo



autostradale Campogalliano-Sassuolo. «È evidente a tutti - continuano - che l'importanza di questa opera è legata al polo logistico di Marzaglia, che permetterà l'interconnessione ferro-gomma, tra treno e autocarri. Permettere un collegamento diretto tra il distretto ceramico e la direttrice che porta al nord Europa tramite il Brennero, consentirà non solo alle imprese di operare in modo migliore e facendo economie, ma anche di decongestionare alcuni tratti di strada dove spesso si formano code e, come conseguenza, inquinamento. La bretella è stata progettata con criteri moderni e funzionali, ha superato gli stretti paletti dell'impatto ambientale e, particolare non trascurabile, fungerà anche da infrastruttura telematica, dato che la banda ultra larga correrà parallela all'autostrada». «Sostenere che la bretella non serve - concludono i due - non corrisponde al vero, e lo dimostrano le prese di posizione delle imprese, dire che occorre ripensarla significa, di fatto, affossarla. Al mondo politico chiediamo con forza di non perdere l'occasione per collegare Sassuolo e il distretto al mondo». (a.s.)

vicinati. Una buona notizia per molte famiglie».

A Sassuolo, infatti, sono presenti ben 547 dei 6100 alloggi provinciali. La modifica alla legge regionale 24/2001, inoltre, è in fase sperimentale, con un tavolo consultivo che si riunirà, spera Sunia, entro luglio,

per valutarne gli effetti. Occasione in cui Sunia, dice Mencarelli, si propone di «riaprire il tavolo provinciale, per poter poi lavorare sul tavolo regionale». Un primo tavolo provinciale si è tenuto nelle scorse settimane, ma non ha analizzato gli effetti della modifica di legge.

SABATO TRA CENTRO STORICO E TERME SALVAROLA

“Notte celeste”: musica, eventi per bambini e spettacoli

di Alfonso Scibona

Sabato pomeriggio e sera, fino a tarda notte, si tiene l'edizione 2018 della “Notte Celeste”: la manifestazione, giunta alla sua settima edizione, dedicata al benessere ed al turismo termale che a Sassuolo ha nelle terme della Salvarola un rinomato punto di riferimento. Fra visite guidate al centro termale, musica dal vivo, animazioni per bambini e spettacoli in centro storico, “La Notte Celeste” di Sassuolo registra ogni anno

una partecipazione sempre crescente. «Una straordinaria opportunità - commenta l'assessore al Commercio ed al Turismo del Comune di Sassuolo Andrea Lombardi - per coniugare in una serata il commercio, la musica, il divertimento grazie allo straordinario lavoro messo in campo dai commercianti e da Pro Loco, ma anche

da Sgp e dalle forze dell'ordine». «Tornano, come ormai tradizione, le “Vetrine Celesti” e i mercatini, in tutto il centro storico cittadino - aggiunge Elena Zanni - presidente del comitato commercianti del centro storico - le eccellenze dei nostri negozi si vestono per l'occasione di celeste e propongono per tutta la serata straordinarie occa-

sioni ad hoc per la manifestazione». «Dalle 19.30 alle 22.30 alle Terme della Salvarola - afferma Gabriella Gibertini - torna anche “La Notte Celeste della famiglia”, che prevede l'apertura straordinaria delle piscine termali, in una suggestiva atmosfera di luci e candele allietata da animazioni, giochi e gad-

get». «Sul palco allestito in piazza Garibaldi - conclude il presidente di Pro Loco Sassuolo Massimo Malagoli - l'evento della giornata: lo spettacolo del Gruppo “Pink and Us”, tribute band del Pink Floyd accompagnati da Gabriella Compagnone, la prima sand artist d'Italia». Il programma completo: dalle 19.30 alle 22.30 al centro benessere Bailea - Terme della Salva-

rola aperitivo, giochi e intrattenimento; cena e torta dedicata all'evento in compagnia della musica dell'orchestra Antonella Marchetti. Dalle 21.30 a mezzanotte in piazza Garibaldi: “Pink and Us”: tribute band del Pink Floyd. A mezzanotte, infine, in contemporanea con tutti gli altri centri termali dell'Emilia Romagna, verrà effettuato il lancio dei palloncini luminosi, sempre da piazza Garibaldi. Per l'occasione palazzo Ducale sarà aperto e visibile in notturna dalle ore 21 alle ore 24.

VACANZE IN RIVIERA ADRIATICA

CESENATICO

Pasini
HOTEL STACCHINI e FIOGHERI
Tel. 0547/86080
info@pasinihotels.com
QUALITÀ AL MIGLIOR PREZZO.
OFFERTE TUTTO COMPRESO
RICHIEDI UN PREVENTIVO
Piscina, 70m dal Mare, Wi-Fi,
Parco, escursioni e Animazione
www.pasinihotels.com

CESENATICO VILLAMARINA

Hotel ACACIA
Tel. 0547 680536
Speciale
30/06 - 07/07
7 gg. in P.C. all inclusive
a Euro 445,00
Bambino fino
a 5 anni gratis
Piani famiglia
www.hotelacacia.it - info@hotelacacia.it

RIMINI

HOTEL WIENNA OSTENDA
Tel. 0541 391744
SPECIALE LUGLIO
Offerta valida dal 06/07/2018
€70 a persona al giorno
Pacchetto di 7 notti 490 €
persone completa
Incluso di bevande e spiaggia
www.ciminohotels.it

IGEA MARINA

HOTEL ALBA D'ORO
Tel. 0541.331404
In prima linea sul lungo mare
INCREDIBILI PROMOZIONI GIUGNO E LUGLIO
FAMILY HOTEL - Bambini Gratis
SETTIMANE SCONTATESSIME ALL-INCLUSIVE
Camera matrimoniale con balcone, aria condizionata,
box doccia, wifi. Menu carne e pesce con buffet
brunch, ventare a colazione. GRATIS: wifi, tennis,
boccie, parcheggio custodito.
www.hotelsbellaria.com

RIMINI

HOTEL BRITANNIA
Tel. 0541 390894
SPECIALE GIUGNO
€45 a persona al giorno
Pacchetto di 7 notti 315 €
persone completa
Incluso di bevande e spiaggia
www.ciminohotels.it

FINO AL 27 GIUGNO

“Jacopo Cavedoni”, al via l'esposizione alla galleria d'arte

“Aspettando le vacanze” è il titolo della mostra collettiva del gruppo pittori “Jacopo Cavedoni” nella galleria d'arte moderna di viale 20 settembre. L'esposizione è stata organizzata dal gruppo pittori di Sassuolo e dall'Arca ed ha avuto il patrocinio del Comune. L'esposizione resterà aperta fino al 27 giugno nei giorni di martedì, mercoledì, venerdì e sabato dalle ore 10 alle ore 12. All'inaugurazione era presente Gregorio Schenetti, assessore alla progettazione. «Con le mostre all'interno della sede sociale - ha commentato Paola Casali, presidente del gruppo pittori “Jacopo Cavedoni” - si riprenderà il primo settembre, con un calendario che ci accompagnerà fino alla fine dell'anno. Saremo, però, presenti nelle serate dei “Giovedì sotto le stelle”, a luglio ed in altre iniziative che si terranno, a cura della Pro Loco e del comitato commercianti centro storico, nelle vie e piazze del centro». (g.frigieri)

CEO DEL GRUPPO IRIS

Profilo Donna, tra le premiate c'è anche Federica Minozzi

Ci sarà anche una sassolese tra le dieci donne che martedì 3 luglio, dalle ore 19.30, in piazzale Della Rosa, davanti a palazzo ducale, saranno premiate nell'ambito della 29a edizione del premio internazionale “Profilo Donna”. Si tratta di Federica Minozzi, Ceo del gruppo Iris, ma si parlerà di Sassuolo anche con Elisabetta Vignotto, presidente del Sassuolo calcio femminile, ex calciatrice e una delle pioniere del calcio femminile in Italia. Il riconoscimento, e format televisivo, diventato negli anni un punto di riferimento anche a livello internazionale per la valorizzazione del ruolo della donna nella società e la promozione delle pari opportunità, sarà conferito anche a: Cecilia Barbieri, specialista senior dell'ufficio regionale per l'educazione in l'America Latina e i Caraibi dell'Unesco; Benedetta Borri Benzi, imprenditrice turistica, titolare dell'hotel terme di Monticelli; Manuela Maccaroni, giudice televisivo; Candida Morvillo, gior-



Federica Minozzi, gruppo Iris

nalista editorialista e scrittrice; Cristina Elisabeth Perez, presidente di Paganì Automobili; Rossana Rodà Daloiso, presidente dell'associazione Hazièl International e di Asigitalia, l'associazione per lo scambio economico italo-euroasiatico mediterraneo; Antonia Sautter, stilista, costumista e direttore artistico de Il Ballo del Doge; Jill Morris ambasciatrice del Regno Unito in Italia. (a.s.)